



Soluzioni per la gestione integrata dell'energia nei condomini



GEETIT srl, *Energy Service Company* leader nella gestione di servizi energetici, è tra le prime aziende operanti come **ESCo** in Emilia Romagna.



Come consulenti, gestori e tecnici ogni giorno assicuriamo a chi ci sceglie un ambiente confortevole. Rispondiamo alla domanda di benessere in casa o altrove, unendo sicurezza e velocità di intervento, convenienza e sostenibilità.

La certificazione ESCo (*Energy Service Company*) permette a **GEETIT** di offrire i contratti più vantaggiosi per raggiungere prestazioni ad alta efficienza.

servizio a 360° **GEETIT** dal 2005 propone una gamma completa di prodotti e soluzioni per l'efficienza energetica negli edifici.

Con una presenza sul campo 365 giorni all'anno e con un



Riduzione dei consumi



Riduzione degli investimenti diretti



Azienda green

SERVIZIO ENERGIA FIRMATO GEETIT PER I CONDOMINI

Ottimizzare i consumi, ridurre le spese, semplificare la complessità di gestione, essere in linea con la normativa.

Sono le sfide che ogni amministratore di condominio si trova quotidianamente a fronteggiare. GEETIT è in grado alleggerire l'attività di gestione dei consumi energetici con un'offerta che si occupa dell'aspetto normativo, progettuale, installativo e di manutenzione per tutto ciò che concerne la gestione del calore.



L'ACS CON LE POMPE DI CALORE: UNA MARCIA IN PIÙ PER IL 2017

Rispetto agli altri fornitori di gestione dei consumi energetici presenti sul mercato, GEETIT si avvale di innovative tecnologie per la produzione di acqua calda sanitaria che abbattano considerevolmente le spese in bolletta.

Le pompe di calore rappresentano un prezioso strumento di risparmio energetico, in vista della contabilizzazione delle spese energetiche che nel 2017 vedrà la ripartizione obbligatoria dei consumi tra riscaldamento e **acqua calda sanitaria**.



Nel 2017 mettiti in regola con GEETIT
Paga meno l'acqua calda sanitaria con le pompe di calore.

Pensiamo a tutto noi!

3 CONTRATTI EVOLUTI PER RAGGIUNGERE I MIGLIORI STANDARD DI GESTIONE

La fornitura di calore per la climatizzazione dei locali rappresenta una delle prime voci, tra le spese energetiche di un **condominio**. Non solo.

La gestione intelligente e razionale dell'energia dei condomini è una fonte di risparmio energetico che incide direttamente sulla riduzione dell'inquinamento ambientale.

Così come appare, il quadro normativo in cui si trova a lavorare l'amministratore di un **condominio** è attualmente molto complesso, **soprattutto in vista dell'adeguamento del 2017**.

Contratto Servizio Energia

Il contratto Servizio Energia, disciplinato dal D.Lgs. 115 del 30 maggio 2008, individua presso ogni condominio un unico referente per approvvigionamento, trasformazione e gestione di energia primaria, per garantire sicurezza, risparmio energetico e salvaguardia dell'ambiente.

Questo investimento nella riqualificazione dell'impianto è totalmente a carico di GEETIT srl.

Questo contratto include le attività di conduzione, manutenzione e Terzo Responsabile dell'impianto.

Contratto Servizio Energia Plus

Il contratto Servizio Energia Plus, sempre disciplinato dal D.Lgs. 115 del 30 maggio 2008, **chiede alla prima stipula contrattuale l'impegno di ridurre di almeno il 10% l'energia primaria utilizzata per la climatizzazione invernale**, e rende obbligatoria l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore presso le singole unità immobiliari.

In altre parole, il contratto Servizio Energia Plus **consente ai clienti di accedere alle detrazioni di imposta previste dal Legislatore per gli interventi di riqualificazione energetica.**

Contratto EPC (Energy Performance Contract)

Le **ESCO** sono le società individuate dal legislatore in grado di offrire i contratti di tipo EPC.

Il contratto EPC, cioè contratto a garanzia di risultato, è un contratto Servizio Energia il cui contesto d'applicazione non è più soltanto quello condominiale (come da D.Lgs. 115/2008) ma interessa anche le aziende e la Pubblica Amministrazione.

Anche in questo genere di contratti l'investimento nella riqualificazione dell'impianto è a carico di GEETIT srl, che si impegna a garantire al cliente di raggiungere le prestazioni concordate su un arco pluriennale.

3 CONTRATTI INTEGRATI IN UN'UNICA OFFERTA: IL CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA GEETIT

Da un'esperienza significativa nel **settore energia**, GEETIT ha elaborato una proposta cucita su misura per le esigenze di un condominio intesa all'ottenimento dei massimi risultati in termini di: gestione globale dell'energia, efficienza energetica, razionalizzazione dei consumi e raggiungimento del comfort ambientale.

La proposta di GEETIT per i condomini è in linea con la normativa in vigore. Insieme alle soluzioni di efficienza energetica, GEETIT diventa responsabile dell'impianto e vende l'energia primaria, erogando anche un servizio di gestione della stessa. In questo modo il condominio esternalizza il servizio in maniera completa.

L'investimento, interamente sostenuto da GEETIT, verrà ripagato in bolletta dal condominio che, grazie alla riduzione dei costi, avrà un risparmio in termini economici sin dal primo anno.

UNA GESTIONE INTEGRATA *AD HOC* PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

BENEFICI

- Investimento anticipato da GEETIT
- Risparmio condiviso
- Manutenzione ordinaria e straordinaria compresa
- Garanzia dell'impianto realizzato per l'intera durata contrattuale + con il Servizio Energia Plus: riduzione del 10% dell'indice di energia primaria; accesso a incentivi e agevolazioni come detrazioni di imposta

ATTIVITÀ

- Referente unico per l'energia
- Riqualificazione dell'impianto
- Tetto massimo di spesa
- Conduzione, manutenzione e Terzo Responsabile
- Sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore



Risparmio garantito per legge con contratto E.P.C. - D.L. 102/2014

IL NOSTRO METODO DI LAVORO: UN ESEMPIO

Un intervento di **efficientamento del sistema di riscaldamento condominiale** parte sempre dall'analisi dei consumi storici ed energetici del condominio, seguita da una proposta di attività pianificate secondo un indice di priorità definito con il cliente/condominio.

L'intervento in molti casi può essere finanziato dal risparmio che si ottiene in tempi che vanno dai 3 ai 5 anni.

Il condominio può decidere, sulla base della sola delibera assembleare a maggioranza semplice, **se utilizzare un finanziamento mediante GEETIT come ESCo certificata** che offre soluzioni collaudate e affidabili di erogazione fondi al condominio.

Il servizio energia può accedere alla **facilitazione dell'applicazione dell'IVA ridotta**, in determinate condizioni, che garantisce un ulteriore risparmio.

Si ottiene così una riduzione dei consumi e dei costi (**anche del 50%**) sulle spese annuali.



I SERVIZI DI GEETIT

Consulenza **energetica**. Produzione di **acqua calda sanitaria**.
Gestione, manutenzione e conduzione **impianti**. Servizio energia **termico ed elettrico**. Analisi **certificazione energetica**. Gestione **amministrativa**.

1. CONSULENZA ENERGETICA

GEETIT affianca i clienti nell'esecuzione di indagini energetiche dettagliate che raggiungono una conoscenza approfondita del reale comportamento e consumo di impianti, sistemi, edifici sottoposti. **L'obiettivo comune è quello di individuare, valutare e proporre gli interventi più adeguati** a migliorare l'efficienza energetica, ridurre i costi di approvvigionamento, migliorare la compatibilità ambientale e riqualificare il patrimonio tecnico esistente.

2. PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

Avvalendosi della tecnologia innovativa delle pompe di calore **Mitsubishi Heavy Industries**, GEETIT si occupa dell'installazione di impianti che producono **ACS** con un abbattimento significativo dei costi energetici, a parità delle prestazioni e del risparmio ottenuti.

3. GESTIONE MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI

GEETIT ha sviluppato impianti dal progetto, alla realizzazione, alla manutenzione e gestione tecnico economica pluriennale in varie tecnologie secondo la logica del "chiavi in mano".



Supporto tecnico.

Il nostro staff fornisce una consulenza tecnica completa in fase di realizzazione e gestione dell'impianto attraverso:

- la diagnosi energetica del sistema edificio/impianto e l'elaborazione di una eventuale proposta di riqualificazione degli impianti;
- lo studio dei sistemi di termoregolazione, contabilizzazione e ripartizione dei consumi di ogni singola unità immobiliare.

4. SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO

Per realizzare i Servizi Energetici ad Efficienza Garantita (E.P.C. Energy Performance Contracting), sono stati studiati negli anni vari possibili schemi contrattuali:

- Performance Contracting
- Third Part Financing
- Guaranteed Savings
- Shared Savings
- First Out
- Asset Ownership

5. ANALISI PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

I Certificati Bianchi, o più propriamente Titoli di Efficienza Energetica (TEE), certificano i risparmi energetici conseguiti da vari soggetti in relazione a specifici interventi. Implicando il riconoscimento di un contributo economico, rappresentano un incentivo a ridurre il consumo energetico in relazione al bene distribuito. Istituiti in Italia con i DD.MM. del 20 luglio 2004 elettricità e gas, ed entrati in vigore nel gennaio 2005, i certificati bianchi sono titoli che il cliente riceve mediante la presentazione di un progetto di efficienza energetica da parte di GEETIT che, come ESCo, è autorizzata a seguire tutto il processo, dall'analisi sino al fase finale di trattativa per conto del cliente.

6. GESTIONE AMMINISTRATIVA

GEETIT si occupa dell'elaborazione dei misuratori individuali, finalizzata alla ripartizione dei costi di esercizio dell'impianto di riscaldamento centralizzato.

Questo permette di:

- determinare il reale consumo delle singole unità immobiliari e della relativa spesa di riscaldamento;
- determinare la fatturazione diretta dei costi di ogni unità immobiliare con possibilità di addebito delle quote individuali attraverso la bolletta "gas-cucina" o con altra modalità concordata tra le parti.

LE TECNOLOGIE DI GEETIT

Gestione dell'energia, autonomia, ottimizzazione del risparmio per un comfort perfetto.

L'impegno per GEETIT è promuovere e realizzare l'ottimizzazione dei consumi energetici: riqualificare e ottimizzare un impianto significa analizzare le tecnologie e considerare le diverse energie dello stesso come un complesso dinamico in grado di integrarsi tra di loro per fornire prestazioni migliori all'impianto e, soprattutto, una significativa riduzione dei costi. GEETIT adotta ed utilizza le migliori tecnologie del settore per soddisfare tutte le esigenze del cliente.

Progetta, realizza e gestisce impianti nelle seguenti tecnologie:

- POMPE DI CALORE
- CALDAIE A CONDENSAZIONE
- FONTI RINNOVABILI (SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO)
- TELECONTROLLO
- ADDOLCIMENTO ACQUA SANITARIA
- NUOVI CORPI SCALDANTI
- VALVOLE TERMOSTATICHE
- RIPARTITORI DI CALORE
- INTERVENTI EDILI QUALI CAPPOTTO E RIFACIMENTO INFISSI

2017. Il count down per l'ACS è iniziato.
Il tuo condominio è pronto per contabilizzare correttamente le spese energetiche?

Grazie all'utilizzo delle pompe di calore con GEETIT paghi meno l'acqua calda sanitaria.

La contabilizzazione del calore è un intervento di efficientamento energetico deciso con decreto legislativo 102/2014 e che entro il primo gennaio 2017 chiama tutti i condomini a mettersi in regola. **La legge obbliga tutti gli amministratori di condominio** a suddividere correttamente le spese per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria in tutti quegli edifici serviti da un'unica centrale termica (secondo il criterio di ripartizione UNI 10200:2015).



Con la contabilizzazione del calore ogni unità condominiale **paga quanto consuma.**

Per gli amministratori di condominio senza una consulenza adeguata sarà impossibile contabilizzare correttamente **le spese del riscaldamento e dividerle** da quelle dell'acqua calda sanitaria, **il cui costo in bolletta risulterà molto più elevato.**



Affidati GEETIT: avrai a disposizione l'innovativa tecnologia delle **pompe di calore Mitsubishi Heavy Industries** per la produzione di acqua calda sanitaria, una firma che garantisce elevate prestazioni, alta efficienza, risparmio energetico, rispetto ambientale, facile gestione e impianti di lunga durata.



PERCHÉ AFFIDARSI A GEETIT

GEETIT è una ESCo

Operando in qualità di ESCo, GEETIT persegue gli stessi obiettivi di un amministratore di condominio in quanto la fonte di guadagno risiede nel risparmio energetico conseguito e, per questo motivo, offre la garanzia di operare nel modo più efficiente possibile.

GEETIT punta i propri capitali sulla possibilità di ottenere risparmi e sceglierà sempre le tecnologie più appropriate in una logica di minor costo e maggior efficienza.



CERTIFICAZIONI

Le certificazioni conseguite in 10 anni:

ESCo società in grado di prestare servizi energetici secondo lo standard **UNI CEI EN 11.352:2014**. Ente certificatore **TUV Italia**.

Sistema qualità: **certificato UNI ISO 9.001:2008**. Ente certificatore **TUV Italia**.

Riconoscimento delle seguenti **SOA: OG 9 classe III-BIS; OS 28 classe II**.

TUTTI I VANTAGGI PER IL CONDOMINIO

Riqualficazione tecnologica dell'impianto termico con sistemi innovativi.

Ripartizione dei costi di riqualficazione su più anni, quindi senza pesanti spese iniziali.

Ottimizzazione del processo di produzione ed utilizzo dell'energia, con forti risparmi energetici.

Autonomia di gestione del comfort nelle singole unità immobiliari.

Maggiore sicurezza e delega di tutte le responsabilità relative all'impianto termico al Gestore del Servizio Energia.

Il condominio paga solo quello che consuma.

Nessuna sorpresa a fine stagione per interventi straordinari.

COMPETENZE

Per intraprendere progetti di sviluppo nel mercato dell'efficiamento energetico, sono necessarie competenze tecniche e normative. GEETIT ha risorse focalizzate sulla ricerca e l'aggiornamento continuo nell'ambito normativo.

PRODOTTI

I prodotti a marchio **Mitsubishi Heavy Industries, Termal e Hokkaido** sono il frutto di ricerca e innovazione tecnologica costante. Obiettivi che si traducono nei risultati di eccellenza raggiunti in ogni ambito di applicazione.

DISPONIBILITÀ FINANZIARIE

GEETIT, anche tramite il supporto di primari istituti bancari, ha disponibilità economiche da investire in progetti di realizzazione in modalità **ESCO**.

ASSUNZIONE DEL RISCHIO

GEETIT è in grado di assumere su di sé il rischio tecnologico e finanziario.

GLI AMBITI DELLA NOSTRA ATTIVITÀ

PRIVATO

PUBBLICO

INDUSTRIALE

Alcune immagini delle nostre applicazioni:

per approfondimenti visita la sezione dedicata su www.geet.it.



I nostri sistemi in pompa di calore a marchio **Mitsubishi Heavy Industries** per condizionamento, riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria: per approfondimenti vai su www.mitsubishi-termal.it e su www.qton.it.



Q-ton: sistema in pompa di calore a CO₂ per produzione di acqua calda sanitaria.



HydroLution: sistema in pompa di calore per riscaldamento, condizionamento e acqua calda sanitaria.

GEETIT srl

Via della Salute, 14 - 40132 Bologna - Italy

T. 051 41 33 111 | F. 051 41 33 162 | www.geet.it | segreteria.sede@geet.it



08-2016